



## IMMOBILIEN

---

# UMSETZUNG

---

Wir realisieren Ihr Projekt professionell und mit kompetenten Partnern. Dabei definieren wir zunächst unsere Funktion als Bauherrenvertreter, als Architekt oder als Generalplaner und stimmen diese mit der Projektorganisation auf Ihre Bedürfnisse ab. In jedem Fall nehmen wir unsere Verantwortung treuhänderisch wahr, von der ersten Projektskizze bis zur schlüsselfertigen Werkübergabe.

In der Projektorganisation legen wir die Rollen und Verantwortlichkeiten der Projektteams auf Bauherren- und Planerseite fest, definieren die Projektziele und fixieren die vertraglichen Rahmenbedingungen.

Im Vorprojekt veranlassen wir alle nötigen Expertisen sowie Sondierungen und erstellen die Plangrundlagen. Wir zeigen Möglichkeiten hinsichtlich architektonischer Umsetzung, Materialisierung, Nachhaltigkeit und Kosten anhand von Plänen und Berechnungen, die wir schliesslich in einem architektonischen Konzept verdichten.

Im Bauprojekt verfeinern wir die Planung, bestimmen Ausführungsdetails, entwickeln ein schlüssiges Material- und Farbkonzept und definieren anhand eines detaillierten Baubeschriebs die Leistungen und Kosten. Auf der Basis der Bauprojektpläne holen wir die nötigen Bewilligungen ein und beantragen mögliche Fördergelder. Zum Abschluss der Projektierung erhalten Sie ein bewilligtes Bauprojekt mit detailliertem Kostenvoranschlag.

Die Ausschreibung erfolgt je nach Organisationsform gemäss NPK oder anhand von funktionalen Leistungsbeschrieben, wobei unsere grosse planerische Eindringtiefe eine hohe Kostengenauigkeit erlaubt. In der Ausführungsphase übernehmen wir die Bauleitung mitsamt der gestalterischen Leitung, vertreten Ihre Interessen als Bauherr und stellen so die Einhaltung der definierten Standards und die Zielerreichung sicher.

### Felder

- Wohnbauten
- Gewerbebauten

### Leistungen

- Vor- und Bauprojekte
- Bewilligungsverfahren
- GU-/TU-Submissionen
- Ausschreibungen konventionell
- Werk- und Detailplanungen
- Bau- und Gesamtleitungen

### Referenzen

- Swisscom Immobilien
- Basler Versicherungen
- Privera AG
- Kanton Aargau
- Stadt Aarau
- Tomaro AG
- Swisscom
- Private