



IMMOBILIEN ENTWICKLUNG

Wir entwickeln Immobilien anhand ganzheitlicher Betrachtungen und unter Einbezug der Gesamtsituation. Dabei beleuchten wir alle relevanten Aspekte und schaffen so die Entscheidungsgrundlagen zur Festlegung einer erfolgreichen Strategie. Wir sind Ihr verlässlicher Partner von der Analyse über die Konzeptfindung bis hin zur Ausformulierung einer stimmigen architektonischen Umsetzung.

Sanieren, umnutzen, erweitern oder ersetzen? Verdichten oder verkaufen? Solche Entscheidungen basieren auf einer umfassenden Analyse sämtlicher Aspekte.

Bauseits analysieren wir alle wichtigen Parameter wie Zustand, Nutzung und Potenzial. Ebenso untersuchen wir die standortspezifischen, die rechtlichen und die finanziellen Aspekte. Zudem berücksichtigen wir Ihre Bedürfnisse als Kunde, Ihre persönlichen Rahmenbedingungen sowie Ihre Ziele und Ideen.

Wir prüfen den Zustand der Liegenschaft, ermitteln die energetischen Kennzahlen, legen die Restnutzungsdauer fest und beurteilen die Dringlichkeit der Massnahmen. Nach der Potenzialbestimmung von Lage und Erschliessung prüfen wir mögliche Optimierungen der Grundrisse und Nutzungsreserven für allfällige Erweiterungen. Bei der Erarbeitung sämtlicher Lösungen eruiieren wir Machbarkeit und Bewilligungsfähigkeit. Umsetzungsvorschläge unterlegen wir mit einer Kostenschätzung.

In einem Schlussbericht schlagen wir mögliche Szenarien vor, die wir anschliessend bewerten. Diese Kennzahlen sollen es Ihnen ermöglichen, die Strategie auf einer fundierten Basis festzulegen. Der richtige Entscheid minimiert Risiken und sichert den Werterhalt sowie die Rendite über den gesamten Zyklus der Immobilie.

Felder

- Wohnbauten
- Gewerbebauten
- Grundstücke

Leistungen

- Situationsanalysen
- Zustands- und Nutzungsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Projektstudien
- Sanierungsmodule

Referenzen

- Swisscom Immobilien
- Basler Versicherungen
- Privera AG
- Kanton Aargau
- Stadt Aarau
- Tomaro AG
- Swisscom
- Private